


そらそら

sora-sora-saga

AKIYA-AKICHI
KATSUYOU
SUPPORT
SAGA



大家さんの
安心を
支援する

住宅確保要配慮者
居住支援事業のご案内

わたしたちは、まちなかの老朽化した空家・空地において発生する諸問題の解決に資する事業を行うとともに、事情により住処を失った住宅確保要配慮者（高齢者・低額所得者・子育て者・外国人など）の方々と空家をマッチングする居住支援業務を行っています。

■空家・空地の利活用相談支援

手つかずの空家・空地の利活用に向けて、相談支援を行っています。

■住宅確保要配慮者居住支援事業

- ・入居相談窓口の開設
 - ・入居後の見守りや生活相談
 - ・退去時の残置物処分の支援
- 詳しくは中面をご覧ください。

■宅地建物取引業

宅地建物取引業の許可を取得しておりますので、安心して諸契約までお任せください。

■空家利活用事業

手つかずの空家を当法人で借り上げて、シェア物件として運営しています。

<2021年2月1日現在、2物件運営中>

- ・シェアハウス からふる
 - － 女性専用シェアハウス（佐賀市）
- ・まちなかオフィスTOJIN館
 - － 市民団体向けシェアオフィス（佐賀市）

- 住宅確保要配慮者居住支援法人
佐賀県指定（居法第1号：2018年6月12日）
- 宅地建物取引業許可
佐賀県知事（1）第2551号

居住支援ってなに？

・・・

独居高齢者や低額所得者、外国人など、社会的背景などにより住宅を借りることが困難な方々「住宅確保要配慮者（以下、「要配慮者」という。）」に対し、賃貸物件への入居をサポートしたり、入居後も見守りや生活相談を受けるなど、安定的・継続的な生活の実現に向け支援する取り組みです。

当法人では、下記の4つの支援に取り組んでいます。

●入居前の支援

当法人の事務所に常設の相談窓口を開設し、要配慮者の方々への相談支援を実施しています。

また、安心して入居手続きができるよう不動産店や物件への同行及びコーディネート支援も行っています。

●引越しの支援

要配慮者が引越しをする際に、生活用品・家財道具等の整理を支援します。

要配慮者とは

- 高齢者
- 生活困窮者
- 障害者
- 犯罪被害者
- 子育て世帯
- DV被害者
- 外国人
- 被災者（発災3年以内）
- 低額所得者（概ね月収15.8万円以下）等

●入居中の支援

入居中の生活に不安がある要配慮者に対する見守り・安否確認、並びに入居中のトラブルや生活向上に向けた相談も受け付けています。

個別専門的な対応が必要な場合は行政や専門家とのコーディネートを行います。

●万が一の時の支援

身寄りのない要配慮者に対する死後事務委任契約を行います。親族がいらっしゃる場合は、遺族のご意向・指示に従い入居物件の退去手続きを支援します。

現在計画中のプロジェクト /



そらそら居住支援基金

当法人は、2020年に宅地建物取引業許可を取得しました。

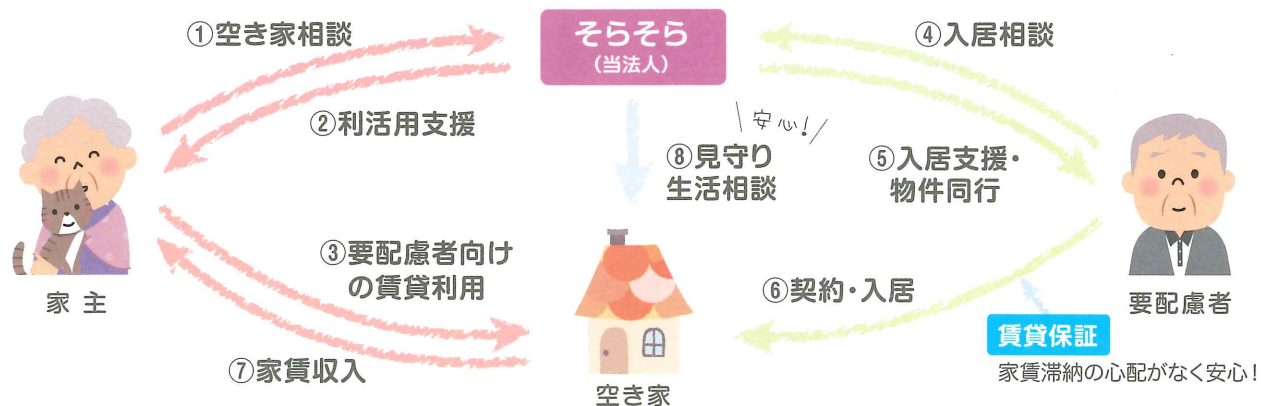
これまでボランティアで行っていた空家の活用相談支援を、案件によっては報酬をいただいでご支援することが可能となりました。

そこで、私たちの活動で得られる収益の一部を積み立てて、住宅確保要配慮者の方々への生活向上に資するための「そらそら居住支援基金」の立ち上げを計画しています。

今日住むところがない方や、資金がまったくない方の入居時の生活必需品購入の補助などに活用していきたいと考えています。



あなたの空家を社会貢献（居住支援）に活用しませんか？



個別・専門的な支援については、右記「居住支援ネットワーク」等と連携・協力しながら実施しています。

居住支援ネットワーク

●賃貸保証サービス

(一社)すまいサポートさが
TEL 0952-65-4885

●介護サービス

NPO法人市民生活支援センターふくしの家
TEL 0952-36-6865

●生活自立支援

認定NPO法人
NPOスチューデント・サポート・フェイス
TEL 0954-22-3423

●外国人の生活相談

さが多文化共生センター
TEL 0952-22-7830

●地域の居場所づくり

循誘子どもの居場所づくり実行委員会(ゆうゆう)
TEL 0952-24-3334

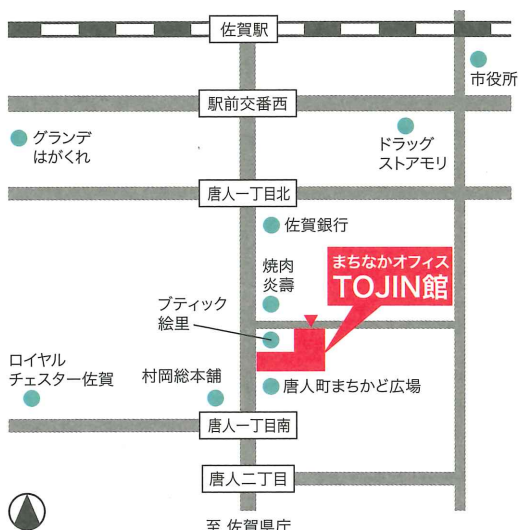
●緊急時、災害時等の食料支援*

NPO法人フードバンクさが
お問合せは、空家・空地活用サポートSAGAへ

* 日常的な食料支給ではありません。



アクセスマップ



JR佐賀駅南口から徒歩8分／唐人町バス停 徒歩1分

お問合せ先

特定非営利活動法人 空家・空地活用サポートSAGA

〒840-0813

佐賀市唐人二丁目5番15号 まちなかオフィスTOJIN館2F

TEL:0952-20-0960 FAX:0952-20-0965

E-mail: info@sora-sora-saga.com